

01

5540

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO - OPĆINA ILIDŽA  
OPĆINSKI NAČELNIK  
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE



BOSNIA AND HERZEGOVINA  
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA  
SARAJEVO CANTON - MUNICIPALITY OF ILIDŽA  
MUNICIPALITY MAYOR  
CITY PLANNING DEPARTMENT

Broj: 03-interno-40/22  
Ilidža, 24.03.2022.god.

**OPĆINA ILIDŽA  
OPĆINSKO VIJEĆE**

MATERIJAL  
Za 12. redovnu  
sastanak

24-03-2022

Stanković Šarif

SAGLASNOST:

Općinski načelnik  
Nermin Muzur, magistar uprave

PREDMET: Dostava Odluke.

Dostavljamo vam u printanom i elektronskom obliku (CD):

- Odluku o usvajanju Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Otes", izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na k.č. br. 1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi, na lokaciji u ulici Spomenik (skraćeni postupak), sa tekstualnim i grafičkim prilogom.

S poštovanjem!

DOSTAVLJENO:

Naslovu  
1x a/a

Po ovlaštenju Općinskog načelnika  
POMOĆNIK OPCINSKOG NAČELNIKA  
SLUŽBE ZA PROSTORNO UREĐENJE

Kasapović Haris, dipl.pravnik



Butmirská cesta br. 12. Sarajevo, BiH, tel/fax. +387 33 637-863, centrala 775-600  
[www.opcinailidza.ba](http://www.opcinailidza.ba), E-mail: [prostorno@opcinailidza.ba](mailto:prostorno@opcinailidza.ba)



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINA ILIDŽA SARAJEVO  
OPĆINSKI NAČELNIK**

**ODLUKA O USVAJANJU  
IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA  
"OTES"**

**Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na k.č.br. 1243/1 i 1243/5  
K.O. Doglodi, na lokaciji u ulici Spomenik  
/Skraćeni postupak/**

**Nosilac pripreme za izradu Plana  
Načelnik Općine Iliža Sarajevo**

**Nosilac izrade Plana  
Zavod za planiranje razvoja  
Kantona Sarajevo**

Sarajevo, mart 2022. godine

Na osnovu člana 25. stav (8) i člana 39. stav (2), Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), te članova 19. i 28. Statuta Općine Iliča Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 33/10 - Prečišćeni tekst, 18/16), Općinsko vijeće Općine Iliča Sarajevo, na redovnoj sjednici održanoj dana .....2022. godine, donijelo je

**ODLUKA O USVAJANJU  
IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA  
"OTES"**

**Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na k.č.br. 1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi,  
na lokaciji u ulici Spomenik  
/Skraćeni postupak/**

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana „Otes“, izgradnja stambeno-poslovnog objekta na lokaciji u ulici Spomenik na k.č.br. 1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi (kat. stanje), što odgovara k.č.br. 112/4 i 112/45 K.O. Butmir Donji (zk. stanje), po skraćenom postupku (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Odluku o provođenju Plana
- Tekstualno obrazloženje Plana

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata
- Analitičku obradu građevinskih parcela
- Idejno rješenje saobraćaja
- Idejno rješenje snabdijevanje vodom i odvodnjom i tretman otpadnih voda
- Idejno rješenje elektroenergetike
- Idejno rješenje energetike
- Idejno rješenje telekomunikacije
- Idejno rješenje hortikulture

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Iliča – Služba za prostorno uređenje i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća

Broj:

Datum:

## **OBRAZLOŽENJE**

### **Pravni osnov**

Zakonski osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama člana 25. stav (8) i člana 39. stav (2), Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 24/17 i 1/18).

Članom 25. stav (8), Zakona o prostornom uređenju utvrđena je nadležnost općinskog vijeća izvan teritorije Grada Sarajeva da donosi Regulacione planove.

Članom 39. stav (2), Zakona o prostornom uređenju propisano je da se izmjena i dopuna detaljnog planskog dokumenta može vršiti po skraćenom postupku, ako se izmjenom i dopunom plana bitno ne mijenja osnovni koncept plana, što je činjenica u konkretnom slučaju.

Članom 19. Statuta Općine Iličići Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 33/10 - Prečišćeni tekst, 18/16), propisano je da Općina vodi urbanističko-stambenu politiku od značaja za Općinu i njen razvoj.

Članom 28. Statuta Općine Iličići Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 33/10 - Prečišćeni tekst, 18/16), propisano je da Općinsko vijeće priprema i donosi, pored ostali propisa, donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje.

### **Planski osnov**

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Prostorni plan Kantona Sarajevo za period od 2003. do 2023. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 26/06 i 4/11 i 22/17), Urbanistički plan Grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Iličići i Vogošća) za period od 1986 do 2015. („Službene novine Grada Sarajeva“ broj 05/99-Prečišćeni tekst, 4/02 i 37/14) i Regulacioni plan „Otes“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 12/13).

### **Razlozi donošenja Odluke**

Dopisom br. 03-sl./21h od 23.11.2021. godine Općina Iličići je započela aktivnosti na stvaranju preduvjeta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na zemljištu označenom kao k.c. br. 1243/1 K.O. Doglodi, na zahtjev investitora „NOURA“d.o.o. Sarajevo.

Nadležni subjekti planiranja koji su učestvovali u ocjeni opravdanosti zahtjeva, podržali su prostornu intervenciju na ovom lokalitetu, a koja će doprinijeti da svojom namjenom i oblikovanjem omogući jedinstvenu arhitektonsko - urbanističku cjelinu.

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINA ILIDŽA SARAJEVO  
OPĆINSKI NAČELNIK**

**ODLUKA O PROVOĐENJU  
IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA  
"OTES"**

**Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na k.č.br. 1243/1 i 1243/5  
K.O. Doglodi, na lokaciji u ulici Spomenik  
/Skraćeni postupak/**

**Nosilac pripreme za izradu Plana  
Načelnik Općine Iliža Sarajevo**

**Nosilac izrade Plana  
Zavod za planiranje razvoja  
Kantona Sarajevo**

Sarajevo, mart 2022. godine

Na osnovu člana 25. stav (8) i člana 39. stav (2), Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), te članova 19. i 28. Statuta Općine Ilička Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 33/10 - Prečišćeni tekst, 18/16), Općinsko vijeće Općine Ilička Sarajevo, na redovnoj sjednici održanoj dana .....2022. godine, donijelo je

**ODLUKA O PROVOĐENJU  
IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA  
"OTES"**

**Izgradnja stambeno-poslovnog objekta objekta na k.č.br. 1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi,  
na lokaciji u ulici Spomenik  
/Skraćeni postupak/**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Otes" – izgradnja stambeno-poslovnog objekta , zatim granice Izmjena i dopuna, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, uređenje vodotoka te odnosi prema postojećim objektima.

Član 2.

Granica područja planiranja obuhvata su vlasničke parcele k.č.br. 1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi (kat. stanje), što odgovara k.č.br. 112/4 i 112/45 K.O. Butmir Donji (zk. stanje). Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Doglodi, Općina Ilička.

Površina obuhvata iznosi P=4.088 m<sup>2</sup>.

Član 3.

Izgradnja na ovom području vršiće se na osnovu Izmjena i dopuna Plana.

Član 4.

U sklopu obuhvata Izmjene i dopune Plana definisana je stambeno-poslovna zona (već definisana Regulacionim planom), površine 0.41 ha.

Član 5.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Izmjenama i dopunama Plana.

Izgradnja građevina ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena.

Izgradnja građevina ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno se ovi objekti mogu koristiti za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije tehničkog prijema građevine. Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

## Član 6.

### **Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju građevina:**

#### **Regulaciona i građevinska linija**

- Regulaciona linija utvrđuje pojedinačne parcele i razdvaja površine različitih namjena u odnosu na javnu površinu, ulicu ili druge građevine od kojih mora biti odvojena zbog funkcionalnih, estetskih ili zaštitnih razloga.
- Građevinske parcele utvrđene su regulacionom linijom i definisane su u grafičkom dijelu Izmjena i dopuna Plana;
- Građevinska linija je linija definisana planskim dokumentom koja utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Građevinskom linijom je utvrđena udaljenost objekta od regulacione linije i pravac pružanja uličnog pročelja. Unutar građevinskih linija investitor može definisati tlocrt građevine.
- Maksimalni gabariti planiranog objekta definisani su na grafičkom prilogu broj 06: Urbanističko rješenje, a detaljno prikazani na grafičkom prilogu broj 08: Mreža regulacionih i građevinskih linija.  
Građevinska linija utvrđena planom je maksimalna, te arhitektonsko-oblikovni elementi (doksat, konzolni prepusti i istaci, nadstrešnice..), moraju biti realizovani u okviru pripadajuće građevinske linije.
- Građevinska linija podumske etaže može biti veća od građevinske linije osnovnog gabarita objekta, ali samo na dijelu koji je cijelom površinom ukopan u odnosu na uređeni teren. Udaljenost građevinske linije poduma u odnosu na susjednu parcelu je minimalno 1.0 m, zbog mogućnosti realizacije zaštitne građevinske jame. Kod realizacije navedene podumske etaže voditi računa da se ne ugrozi stabilnost objekata na susjednim parcelama.

#### **Spratnost i spratna visina**

- Planirana spratnost i odstojanje objekta utvrđene su Izmjenama i dopunama Plana, naznačene u grafičkim prilozima i ne mogu se mijenjati osim u slučajevima koji su propisani ovom odlukom;
- Konstruktivna visina spratnih etaža za stambenu namjenu je 280 cm, a za poslovnu namjenu (prizemlje) može biti od 300 cm do 450 cm (konstruktivna visina etaže se mjeri od gornje kote međuspratne konstrukcije jedne, do gornje kote međuspratne konstrukcije sljedeće etaže);
- Najvisočija kota planiranog objekta je na maksimalnoj visini 30,0 m (dimnjak, lift kućice, antena i sl.) tj. ne smije prelaziti apsolutnu kotu 523,00 m.

#### **Etaže**

- Nazivi etaža u planu su: podrum ("Po"), prizemlje („P“), spratovi („1“, „2“, „3“...).
- Podrumom se smatra najniža etaža zgrade koja je najmanje jednom polovinom volumena i sa svim stranama ukopana u odnosu na uređen teren. Jedna ili više podumskih etaža mogu se realizirati kod izgradnje planirane građevine, pod uslovom da se obezbijede

odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda kao i obrušavanja terena.

### **Koeficijent i procenat izgrađenosti**

- Koeficijenti izgrađenosti predmetne parcele utvrđen je i prezentiran u tekstuallnom obrazloženju Izmjena i dopuna Plana;
- Koeficijent izgrađenosti je odnos između ukupnog BGP-a objekta nadzemnih etaža i površine parcele.
- Procenat izrađenosti ukupnog prostora je 44 %, a koeficient izgrađenosti 3,38;

### **Arhitektonsko oblikovanje**

- Kod arhitektonskog oblikovanja objekata koristiti slobodnije funkcionalno oblikovanje, ali sa jednostavnim-mirnim arhitektonskim linijama, po mogućnosti dominacijom horizontala i formom jednostavnih kubusa. Savremeni način tretiranja fasade treba biti sa aspekta forme, oblika, boje i upotrebe novih modernih materijala.
- Sa aspekta kolorističke obrade fasade, izbjegavati jarke i intenzivne boje, a preporučuje se ublažena bijela ili svijetlo pastelne u kombinaciji sa neutralnim nijansama.

### **Ostali uslovi**

- Nivelacione kote prizemlja planiranih objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu;
- Nivelaciona kota prizemlja ili suterena u objektima u kojima je predviđen poslovni prostor mora se izvesti najmanje 15.0 cm više od kote niveleta pločnika.
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba u svakom konkretnom slučaju projektovati u skladu sa Planom (važećim tehničkim normativima) na osnovu faza komunalne infrastrukture koje su sastavni dio Plana;
- Za sve novoplanirane sadržaje mora se obezbijediti saobraćajni pristup, a prema normativima odgovarajući broj mjesta za parkiranje/garažiranje koji je utvrđen članom 9;
- Teren oko građevina, potporni zidovi, i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju mikroambijent i uslove stanovanja na susjednim parcelama, uz rješavanje oborinskih voda na vlastitoj parceli.
- Budući investitor stambeno-poslovog objekta treba dostaviti konačan projekat istog na saglasnost u Direkciju za civilno zrakoplovstvo BiH u postupku dobijanja urbanističke saglasnosti radi potvrde visine objekta tj. ne smije prelaziti maksimalnu nadmorskú visinu H= 523 m.

### **Član 7.**

Ovom Izmjenom Plana utvrđena je kategorija zelenila:

- zelenilo uz objekte individualnog stanovanja, kolektivnog stanovanja i stambeno-poslovne objekte,
- Površine utvrđene od ove kategorije ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

- U zonama zelenila se može odobriti izgradnja pješačkih staza sa postavljanjem urbanog mobilijara;
- Od ukupne građevinske parcele minimalno 15 do 20% mora se koristiti za stvaranje zelenih površina;
- Aktivnosti na realizaciji i uređenju zelenih površina objekata društvene infrastrukture i stambeno-poslovnog objekta, bazirati na adekvatnoj tehničkoj dokumentaciji, tj. Idejnim/Izvedbenim projektima vanjskog uređenja sa hortikulturom, koji treba da su sastavni dio Projektne dokumentacije za izgradnju objekata;
- Projekti moraju biti urađeni od strane stručnog i odgovornog lica i /ili registrovane firme za projektovanje zelenih površina;
- Vanjsko uređenje sa hortikulturom mora biti završeno prije tehničkog prijema i otvaranja objekta. Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina.

### Član 8.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta, a u skladu sa članom 64. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 24/17, 1/18).

### Član 9.

- Saobraćajne površine utvrđene su Izmjenama i dopunama Plana - faza saobraćaja;
- Saobraćajni pristup na građevinsku parcelu obezbjeđen je sa postojeće saobraćajnice sa sjeverne strane a može se realizovati i sa novoplanirane gradske primarne saobraćajnice sa zapadne strane (uz riješene imovinsko-pravne odnose).
- Parkiranje - garažiranje se mora obezbijediti u sklopu pripadajuće parcele i to na sljedeći način:
  - vanjsko parkiranje u okviru građevinske parcele moguće je predvidjeti do 10 pm za potrebe korisnika objekta;
  - ostali saobraćaj u mirovanju je potrebno riješiti u okviru vlasničke parcele sistemom podzemne garaže;
- Prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti, a na osnovu tražene bruto građevinske površine i namjene, neophodno je odrediti broj parking - garažnih mjesta i to na sljedeći način:
  - za stambenu izgradnju 1 stan - 1.1 parking mjesto;
  - za poslovne sadržaje jedno parking mjesto na  $60\text{ m}^2/\text{max. BGP}$  (za administraciju jedno parking mjesto na  $30\text{ m}^2/\text{max. BGP}$ );
- Unutar saobraćajnog ugla preglednosti ne mogu se postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi druge fizičke strukture;

### Član 10.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

## Član 11.

Projektna dokumentacija za realizaciju novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente građevina i radova na okolnom terenu na osnovu inženjerskogeološkog i geotehničkog izvještaja, koji treba biti urađen od strane ovlaštene firme ili institucije.

Statički proračun građevina mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8° MCS.

Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebljena dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

## Član 12.

U postupku donošenja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovani i izvedeni prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uslovima, prostornim standardima i normativima za oticanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedска pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00);

## Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća

Broj:\_\_\_\_\_

Datum:

## **OBRAZLOŽENJE**

### **Pravni osnov**

Zakonski osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama člana 25. stav (8) i člana 39. stav (2), Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 24/17 i 1/18).

Članom 25. stav (8), Zakona o prostornom uređenju utvrđena je nadležnost općinskog vijeća izvan teritorije Grada Sarajeva da donosi Regulacione planove.

Članom 39. stav (2), Zakona o prostornom uređenju propisano ja da se izmjena i dopuna detaljnog planskog dokumenta može vršiti po skraćenom postupku, ako se izmjenom i dopunom plana bitno ne mijenja osnovni koncept plana, što je činjenica u konkretnom slučaju.

Članom 19. Statuta Općine Iliča Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 33/10 - Prečišćeni tekst, 18/16), propisano je da Općina vodi urbanističko-stambenu politiku od značaja za Općinu i njen razvoj.

Članom 28. Statuta Općine Iliča Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 33/10 - Prečišćeni tekst, 18/16), propisano je da Općinskog vijeće priprema i donosi, pored ostali propisa, donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje.

### **Planski osnov**

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Prostorni plan Kantona Sarajevo za period od 2003. do 2023. godine („Službene novine Kantona Sarajevo broj 26/06 i 4/11 i 22/17), Urbanistički plan Grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Iliča i Vogošća) za period od 1986 do 2015. („Službene novine Grada Sarajeva broj 05/99-Prečišćeni tekst, 4/02 i 37/14) i Regulacioni plan „Otes“ (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 12/13).

### **Razlozi donošenja Odluke**

Dopisom br. 03-sl/21h od 23.11.2021. godine Općina Iliča je započela aktivnosti na stvaranju preduvjeta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na zemljištu označenom kao k.č. br. 1243/1 K.O. Doglodi, na zahtjev investitora „NOURA“d.o.o. Sarajevo.

Nadležni subjekti planiranja koji su učestvovali u ocjeni opravdanosti zahtjeva, podržali su prostornu intervenciju na ovom lokalitetu, a koja će doprinijeti da svojom namjenom i oblikovanjem omogući jedinstvenu arhitektonsko - urbanističku cjelinu.



**ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA  
KANTONA SARAJEVO**

## **IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "OTES"**

**Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na k.č.br. 1243/1 i 1243/5  
K.O. Doglodi, lokacija u ulici Spomenik**

*/Skraćeni postupak/*

**DIREKTOR**  
**Faruk Muharemović, Mr.dipl.ing.arh.**

**Sarajevo, mart 2022. godine**

**NOSILAC PRIPREME PLANA:** **NAČELNIK OPĆINE ILIDŽA**

**NOSILAC IZRADE PLANA:** **ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA  
KANTONA SARAJEVO**

**POMOĆNIK DIREKTORA ZA  
DETALJNU PLANSKU  
DOKUMENTACIJU:**

**Mr.sc. ZINA RUŽDIĆ, dipl.ing.arh.**

**RADNI TIM:**

**Geodezija:** **Dr.sci. JASMIN TALETOVIĆ, dipl.ing.geod.**

**Faza**

**Urbanizam:**

**Mr.sc. ZINA RUŽDIĆ, dipl.ing.arh.**

**ENISA ČUSTOVIĆ, MA dipl.ing.arh.**

**Faza**

**Saobraćaj:**

**AIDA BEŠIREVIĆ, Mr.dipl.ing.građ.**

**NEDIM ĐUZO, MA. dipl.ing.građ**

**Analitička obrada parcela:**

**ARIJANA ZULČIĆ, geod.tehn.**

**Faza**

**Hidrotehnike:**

**SANELA KODŽIĆ, dipl.ing.građ.**

**Faza Elektroenergetika**

**ERMIN ŠETA, dipl.ing.el.**

**ADNA DRECA, MA dipl.ing.el.**

**Faza Energetike**

**DINIJA KALJANAC, MA dipl.ing.maš.**

**Faza Telekomunikacije**

**EMINA ŠEHBAJRAKTAREVIĆ ALAGIĆ, MA  
dipl.ing.el.**

**Faza Hortikulture**

**Mr.sc. VANJA BRADARIĆ, dipl. ing. hort.**

## **S A D R Ž A J:**

### **A) TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE:**

1. UVOD
2. GRANICA I POVRŠINA OBUHVATA
3. IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA „OTES“
4. POSTOJEĆE STANJE
  - 4.1. Prirodni uslovi
  - 4.2. Stvoreni uslovi
5. KONCEPT PROSTORNOG UREĐENJA
6. SAOBRAĆAJNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
7. URBANISTIČKO-TEHNIČKI POKAZATELJI

### **B) GRAFIČKI PRILOZI:**

1. IZVOD IZ RP-a „OTES“ ( „Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 12/13, 14/14)....M 1:2000
2. AŽURNA GEODETSKA PODLOGA.....M 1:1000
3. POSTOJEĆE STANJE – Namjena, spratnost i kategorija objekata.....M 1:1000
4. POSJEDOVNO STANJE.....M 1:1000
5. PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA.....M 1:1000
6. URBANISTIČKO RJEŠENJE  
Razmještaj objekata sa namjenom i spratnošću.....M 1:1000
7. KARTA RUŠENJA.....M 1:1000
8. MREŽA GRAĐEVINSKIH I REGULACIONIH LINIJA.....M 1:1000
9. ANALITIČKA OBRADA GRAĐEVINSKIH PARCELA.....M 1:1000
10. IDEJNO RJEŠENJE SAOBRAĆAJA.....M 1:1000
11. IDEJNO RJEŠENJE SNABDIJEVANJA VODOM I ODVODNJA I TRETMAN OTPADNIH VODA.....M 1:1000
12. IDEJNO RJEŠENJE ELEKTROENERGETIKA.....M 1:1000
13. IDEJNO RJEŠENJE ENERGETIKA.....M 1:1000
14. IDEJNO RJEŠENJE TELEKOMUNIKACIJE.....M 1:1000
15. IDEJNO RJEŠENJE HORTIKULTURE.....M 1:1000

## **TEKSTUALNI DIO**

## **1 UVOD**

Odluku o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Otes“ Ilidža, izgradnja stambeno-poslovnog objekta na lokaciji u ulici Spomenik na k.č.br. 1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi (kat. stanje), što odgovara k.č.br. 112/4 i 112/45 K.O. Butmir Donji (zk. stanje), po skraćenom postupku donjelo je Općinsko vijeće Općine Ilidža Sarajevo, na 9. redovnoj sjednici održanoj dana 23.12.2021. godine, a objavljeno u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“ broj 2/22.

Izmjena planskog dokumenta se vrši u cilju stvaranja planskog preduvjeta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na navedenim vlasničkim parcelama, na kojima je važećim planskim dokumentom planiran stambeno-poslovni objekat spratnosti SP-SP5.

## **2 GRANICA I POVRŠINA OBUHVATA**

Granica područja planiranja obuhvata su vlasničke parcele k.č.br. 1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi (kat. stanje), što odgovara k.č.br. 112/4 i 112/45 K.O. Butmir Donji (zk. stanje).

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Doglodi, Općina Ilidža.

Površina obuhvata iznosi  $P=4.088 \text{ m}^2$ .

## **3 IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA „OTES“**

(“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 12/13, 14/14)

Granice područja su utvrđene i detaljno opisane u Odluci provođenju Regulacionog plana “Otes”. Površina obuhvaćena utvrđenim granicama iznosi 77,76 ha.

Cilj izrade Plana je preispitivanje prostorne organizacije koja je data ranijim Regulacionim planom prostorne cjeline "Otes" ("Službene novine Grada Sarajeva" br. 18/81), obzirom na bitno izmjenjeno stanje na terenu u odnosu na ranija planska rješenja i na novonastale potrebe za izgradnjom objekata, zatim izmjena saobraćajnog koncepta u centralnoj zoni uz rješavanje problema saobraćaja u mirovanju, sa povezivanjem predmetnog lokaliteta sa naseljima u okruženju.

Konceptom prostorne organizacije će se poboljšati uslovi življenja i uređenja prostora, izvršiti opremanje predmetnog lokaliteta nedostajućim sadržajima društvene infrastrukture – na nivou lokalnog centra Otes, kao i opremanje mrežom saobraćajne i komunalne infrastrukture.

U obuhvatu Plana definisane su zone sa pretežnim namjenama:

- Zona mješovitog stanovanja, površine 62.75 ha,
- Stambeno-poslovna zona sa sadržajima društvene infrastrukture na nivou lokalnog centra, površine 6.78 ha,
- Stambeno-poslovna zona, površine 2.52 ha,
- Proizvodno-poslovna zona, površine 0.52 ha,
- Zona izdvojenog naseljskog zelenila, površine 3.47 ha, i
- Zona primarnih saobraćajnica, površine 1.72 ha.

## **4 POSTOJEĆE STANJE (prirodni i stečeni uslovi)**

### *4.1. Prirodni uslovi*

Elaborat o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena za potrebe izrade Regulacionog plana "Otes" rađen je od strane Zavoda za geotehniku i fundiranje Građevinskog fakulteta u Sarajevu 2010 godine, kojim je navedeni lokalitet kategorisan kao stabilan teren. Sastoji se od glinovito-pjeskovitih i šljunkovitih naslaga, sa vrlo blagim nagibima, bez značajnijeg uticaja podzemnih voda ili plavljenja površinskim vodama.

Geomorfološka građa terena u širem okruženju istraživanog prostora je vrlo jednostavna, s obzirom da je izdvojena samo jedna genetska kategorija reljefa: fluvijalno-akumulacioni reljef. U morfološkom pogledu, to je prostrana aluvijalna zaravan rijeke Miljacke izgrađena od pjeskovito-šljunkovitih naslaga, blago nagnuta u pravcu oticanja rijeke Dobrinje dok je i u poprečnom profilu približno horizontalan, nastao prenosom i akumulacijom vučenog, suspendovanog i koloidnog nanosa, snagom toka rijeke Miljacke. Aluvijalna ravan ima kontinuirano rasprostranjenje, tako da se uslovi izgradnje objekata ocjenjuju izuzeno povoljnim, zbog toga što u fazi pripreme za građenje neće biti potrebno prethodno planiranje terena i izvođenje zemljanih radova većih razmjera na pripremi građevinskih površina.

Podzemne vode, na bazi izvedenih istraživanja, imaju vrlo promjenljiv režim i dinamiku, što zavisi od klimatskog režima, prvenstveno od dužine trajanja i intenziteta kišnih oborina i otapanja snijega. Prema prostornom položaju izdvojenih litoloških članova na predmetnoj lokaciji je izdvojena morfološki i hidrogeološki jedinstvena cjelina prostora rijeke Miljacke. Na osnovu istražnih bušotina dubine do podzemnih voda se kreću u intervalu od 2.20 do 3.80 m.

Prema iznijetim podacima o dubini do NPV, može se zaključiti da je NPV u okviru aluvijalne ravni uglavnom u saglasnosti sa režimom vode u rijeci Miljacki, a da je samo u slučajevima sa obilnijim padavinama i otapanjem snijega moguće značajnije odstupanje od srednjih godišnjih vrijednosti. U ekstremnim slučajevima sa obilnijim padavinama može doći do izljevanja podzemnih voda na površinu terena, što se nedavno dogodilo za vrijeme poplava rijeke Dobrinje. Prema Seizmološkoj karti, osnovni stupanj seizmičnosti za grad Sarajevo i predmetni istraživani teren iznosi 7o MCS.

Širi prostor Ilijadice ima karakteristike kontinentalne klime, na koju odlučujući uticaj imaju slijedeći faktori: kontinentalni klimatski pojas, geografski položaj na dnu kotline opasane visokim planinama Igmana i Bjelašnice, brojni vodotoci, otvorenost za cirkulaciju zračnih masa, uticaj grada.

Ljeti (juli-septembar) je u toku dana čak 75% vremena sa temperaturom iznad 15°C, odnosno oko 45% vremena sa temperaturom iznad 20°C, uz relativnu vlažnost vazduha koja se od 10 do 19 sati kreće oko standardnih 60%, izuzev pojačane vlažnosti (oko 80%) samo u jutarnjim satima. Brzine vjetra su male (oko 1,8 m/s). Zimi je klimatska slika dosta drugačija. Oko 40% vremena u toku dana je sa temperaturom ispod 0°C, odnosno oko 70% vremena sa temperaturom ispod 5°C. Relativna vlažnost vazduha se kreće oko 80% (od 13 do 16 sati dođe do 70%). Povećana učestalost i pojava magle je vrlo česta, ali se ona u svega 3 do 4% slučajeva zadržava cijeli dan, prati uglavnom jutarnje i večernje sate. Osunčanost je uslijed toga za oko 10% manja nego u ostalim dijelovima grada. Sezona grijanja traje 216 dana a sniježni pokrivač se u prosjeku zadržava oko 40 dana, ali se javlja od kraja novembra do kraja marta. Zimi je noću 50% vremena sa mrazom a skoro 85% temperatura je ispod 5°C. Relativna vlažnost vazduha je oko 90%. Vjetar je značajan samo u toku proljeća kada mu je brzina oko 2,7 m/s, a u svim godišnjim dobima najveće brzine dostižu u ranim poslijepodnevним satima, što je posljedica dnevnog zagrijavanja.

**Za potrebe Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Otes", a što će se iskoristiti i za samo temeljenje i izgradnju objekta, potrebno je uraditi Detaljni geotehnički izvještaj koji podrazumjeva izvođenje detaljnih geotehničkih radova na mjestu buduće izgradnje objekta koje, prema Zakonu o geološkim istraživanjima Kantona Sarajevo (Sl. N. Br. 41/12, Čl. 22.),**

**izvodi privredno društvo koje je registrovano za ovu djelatnost kod mjerodavnog suda, a koja ima rješenje Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije o ispunjavanju uslova za bavljenje registriranim djelatnošću iz oblasti geologije. Broj i dubinu bušotina određuje privredno društvo koje bude angažovano za izradu Detaljnog geotehničkog izvještaja u zavisnosti od geoloških, geomorfoloških, geotehničkih, hidrogeoloških i seizmičkih karakteristika terena, egzogenih procesa i pojava, dubine fundiranja objekata i ostalih parametara koji utiču na stabilnost terena.**

#### *4.2. Stvoreni uslovi*

U okviru obuhvata Izmjena i dopuna RP-a nisu evidentirani izgrađeni objekti.

### **5 KONCEPT PROSTORNE ORGANIZACIJE**

Predmetni obuhvat Izmjena i dopuna Plana nalazi se na zapadnom dijelu obuhvata Regulacionog plana „Otes“.

Sa južne strane obuhvat graniči sa kompleksom stambeno-poslovnih objekata, a sa jugoistočne i istočne strane sa planiranim poslovnim objektima. Na sjevernoj strani nalazi se izgrađeni postojeći objekat i pristupna saobraćajnica, a na zapadnoj strani graniči sa planiranim gradskom primarnom saobraćajnicom.

Na građevinskoj parceli površine 4.088 m<sup>2</sup>, planirana je izgradnja stambeno-poslovnog objekata spratnosti P, P+7 i P+8, tlocrtne površine cca 1.800 m<sup>2</sup> i BGP cca 13.815 m<sup>2</sup>. U prizemlju objekat predviđeni su poslovni prostori, a na spratnim etažama stanovanje.

Saobraćaj u mirovanju je potrebno riješiti u okviru vlasničke parcele sistemom podzemne garaže, dok je u okviru građevinske parcele moguće predvidjeti do 10 pm za potrebe korisnika objekat. Obračun potrebnih parking mjesteta vršiti na sljedeći način :

- za stambenu izgradnju 1 stan - 1.1 parking mjesto,
- za poslovne sadržaje jedno parking mjesto na 60 m<sup>2</sup>/max. BGP (za administraciju jedno parking mjesto na 30 m<sup>2</sup>/max. BGP).

Vlasničku parcelu potrebno je hortikulturno urediti, te upotpuniti sa urbanim mobilijarom uz uslov da minimalno učešće prirodnog terena hortikultурно uređenog, ne smije biti manje od 15 do 20% od ukupne građevinske parcele.

Najvisočija kota planiranog objekta je na maksimalnoj visini 30,0 m (dimnjak, lift kućice, antena i sl.) tj. ne smije prelaziti absolutnu kotu 523,00 m. Obzirom da je na istu pribavljeno rješenje tj. pozitivno mišljenje od strane Direkcija za civilno zrakoplovstvo BiH (Veza broj 3-3-29-2-UP1-73-4/22 od 15.03.2022. godine).

Budući investitor stambeno-poslovnog objekta treba dostaviti konačan projekat istog na saglasnost u Direkciju za civilno zrakoplovstvo BiH u postupku dobijanja urbanističke saglasnosti radi potvrde visine objekta tj. ne smije prelaziti maksimalnu nadmorsku visinu H= 523 m.

## **6 SAOBRAĆAJNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA**

### **6.1.Idejno rješenje saobraćaja**

Saobraćajni pristup na građevinsku parcelu obezbjeđen je sa postojeće saobraćajnice sa sjeverne strane, a može se realizovati i sa novoplanirane gradske primarne saobraćajnice sa zapadne strane (uz riješene imovinsko-pravne odnose).

Saobraćaj u mirovanju je potrebno riješiti u okviru vlasničke parcele sistemom podzemne garaže, dok je u okviru građevinske parcele moguće predvidjeti do 10 pm za potrebe korisnika objekta. Obračun potrebnih parking mjeseta vršiti na sljedeći način:

- za administraciju - 1 parking mjesto na 30 m<sup>2</sup> BGP,
- za trgovinu - 1 parking mjesto na 60 m<sup>2</sup> BGP,
- za planiranu stambenu izgradnju - 1 stan = 1.1 parking mjesto.

Navedeni broj parking mjeseta je minimalan broj parking mjeseta u odnosu na planirani maksimalni BGP.

### **6.2.Idejno rješenje snabdjevanje vodom i odvodnja i tretman otpadnih voda**

U okviru predmetnih izmjena i dopuna RP.-a „Otes“, u dijelu snabdjevanja vodom, novo urbanističko saobraćajno rješenje nije u koliziji sa ranije usvojenom planskom dokumentacijom, nivoa Idejnog rješenja – faza Idejno rješenje Snabdjevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda.

Kada je u pitanju idejno rješenje odvodnje i tretmana otpadnih voda, konstatujemo da predmetnim izmjene i dopune Regulacionog plana „Otes“ nije narušen osnovni koncept idejnog rješenja odvodnje i tretmana otpadnih voda definisan unutar obuhvata usvojenog Regulacionog plana „Otes“, kao i dosadašnjih usvojenih izmjena i dopuna Plana, a koja je sastavni dio Plana.

### **6.3.Idejno rješenje elektroenergetike**

Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Otes“ – izgradnja stambeno-poslovnog objekta na k.č.br.1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi, na lokaciji u ulici Spomenik, ne utiču na promjenu Idejnog rješenja elektroenergetike, koji su sastavni dio Regulacionog plana „Otes“, te nije vršena izmjena i dopuna navedene faze.

### **6.4.Idejno rješenje energetike**

Izmjene i dopune Regulacionog plana „Otes“ – Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na k.č. br. 1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi, lokacija u ulici Spomenik /Skraćeni postupak/ ne utiču na integralni koncept generalnog rješenja toplifikacije i gasifikacije, datog Regulacionim planom „Otes“ iz 2012.godine.

### **6.5.Idejno rješenje telekomunikacije**

Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Otes“ Ilidža, izgradnja stambeno-poslovnog objekta na lokaciji u ulici Spomenik na k.č.br. 1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi (kat. stanje), što odgovara k.č.br. 112/4 i 112/45 K.O. Butmir Donji (zk. stanje), po skraćenom postupku ne utiče na promjenu Idejnog rješenja faze telekomunikacije, te se generalni koncept usvojenog Idejnog rješenja faze telekomunikacije iz 2013. godine ne mijenja. Interni i kućni priključci i izvodi, kao i

planiranje trase kablovske TK kanalizacije do individualnih objekata nisu predmet Idejnog rješenja. Definitivan položaj trasa KK kao i tačan broj cijevi kablovske kanalizacije potrebno je odrediti u narednim fazama izrade investiciono-tehničke dokumentacije u saradnji sa predstavnicima BH Telekoma.

### **6.6.Idejno rješenje hortikulture**

Izmjene i dopune Regulacionog plana „Otes“ – Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na k.č. br. 1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi, lokacija u ulici Spomenik /Skraćeni postupak/ ne utiču na integralni koncept generalnog rješenja hortikulture, datog Regulacionim planom „Otes“ iz 2012.godine.

Uređenje površina zelenila unutar ove kategorije je veoma važan zadatak jer doprinosi ostvarenju mnogih funkcija zelenila kao što su: poboljšanje životne sredine, te stvarenje uslova za pasivan i aktivan odmor stanovnika u sredini bliskoj prirodnoj. Prijatna atmosfera i uređenje zelenih površina stambenog bloka izmamljuje stanare iz stanova u prirodnu sredinu radi većeg druženja čime se ostvaruje veoma značajna socijalna funkcija zelenila. Površine pod visokim zelenilom treba da dominiraju, bilo da su organizovane samo kao manje skupine drveća ili u kombinaciji sa grmljem, a s ciljem stvaranja intimnosti za punktove sa aktivnim odmorom (dječija igrališta itd.), te obogaćivanja ukupnog kolorita.

Pored zastupljenosti biološke komponente podrazumijeva se i zastupljenost građevinske komponente i urbanog mobilijara (klupe, korpe, fontane, mobilijar za igru djece, itd.).

## **7 URBANISTIČKO-TEHNIČKI POKAZATELJI IZMJENA I DOPUNA R.P.-a**

Koncept prostornog uređenja i predviđeno korištenje površina rezultiraju sljedećim urbanističko-tehničkim pokazateljima:

<b>Ukupna površina Izmjena i dopuna R.P.-a .....</b>	<b>4.088 m<sup>2</sup></b>
<b>Tlocrtna površina pod objektima .....</b>	<b>cca1.800 m<sup>2</sup></b>
<b>BGP .....</b>	<b>cca 13.815 m<sup>2</sup></b>
<b>Procenat izgradenosti (Pi) ukupnog prostora .....</b>	<b>44 %</b>
<b>Koeficijent izgradenosti ukupnog prostora (Ki) .....</b>	<b>3,38</b>

**GRAFIČKI DIO**





REGULACIONI PLAN "OTES" 1:1000  
URBANISTIČKO RIJEŠENJE  
RAZMJESTAJ OBJEKATA SA NAMJENOM I SPRATNOŠĆU

LEGENDA :

- GRANICA OBUVATA
- REGULACIONA LINJA
- REGULACIONA LINJA SAOBRAČAJNICE
- PLANIRANI OBJEKTI I NAMJENA
- GRAĐEVINSKA LINJA UVUĆENOG PRIZMLJA
- GRAĐEVINSKA LINJA - jedna ili više podzemnih etaža garaža
- SPRATNOVSKI OBJEKTI
- STAMBENI OBJEKTI
- STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI
- POSLOVNI OBJEKTI
- OBJEKTI DRUŠTVENE INFRASTRUKTURE
- PROIZVODNO-POSLOVNI OBJEKTI
- OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

POSTOJEĆI OBJEKTI I INTERVENTCIE:

- mogućnost eventualne rekonstrukcije, dogradnje i nadzidivanja prema planu 7. Odluke o provođenju plana
- temelji, devastirani objekti i objekti u izgradnji sa naznačenom planiranim spratnošću
- postojeci objekti sa planiranim dogradnjom/nadzidivanjem
- postojeci pomoći objekti (kupe, garaže, ljetne kuhinje, stale, nadstrešnice)

UREDENO ZELENILLO, SPORT I REKREACIJA:

- ZELENE POVRSINE
- LINJSKO ZELENILLO
- UREDENE POVRSINE
- TERENI ZA REKREACIJU

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA I OGRANIČENJA U PROSTORU:

- SAOBRAĆAJNE POVRSINE
- REGULACIONA LINJA VODOTOKA
- US — GRANICA USLJEDNO STABILNOG TERENA

IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA  
"OTES" M 1:2000

Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na k.č.br. 1243/1 i 1243/5 K.O. Doglogi, na lokaciji u ulici Spomenik

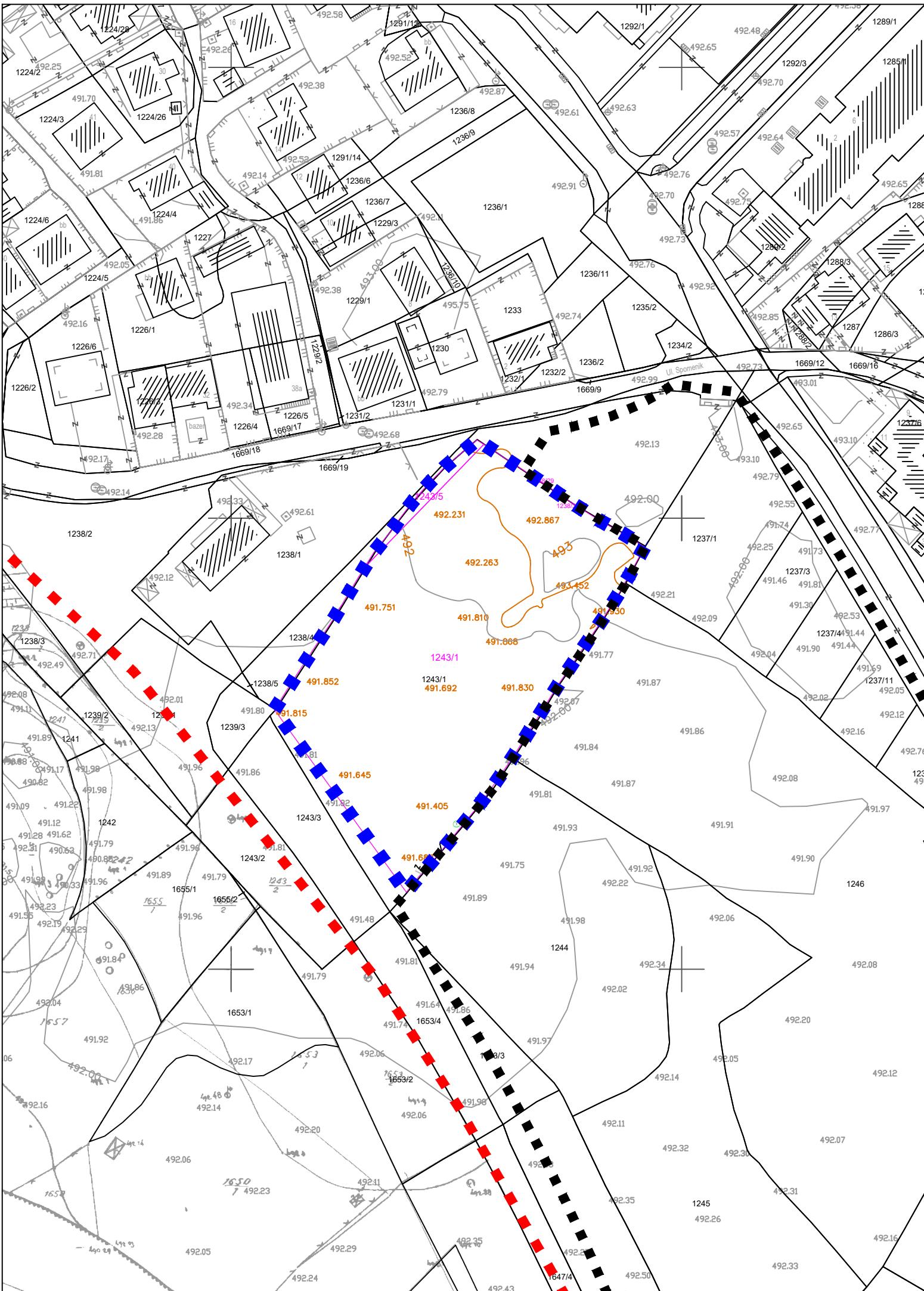
IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA "OTES" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br.:12/13), SA UNESENOM KOREKCIJOM  
("Službene novine Kantona Sarajevo", br.:14/14)

LEGENDA :

- GRANICA OBUVATA REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/13)
- GRANICA OBUVATA KOREKCIJE REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/14)
- - - GRANICA OBUVATA IZMJENA I DOPUNE REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/22)  
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na k.č.br.1243/1 i 1243/5 K.O. Doglogi, na lokaciji u ulici Spomenik

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

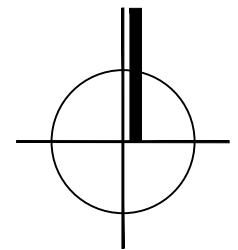
NARUČILAC:	NAČELNIK OPĆINE ILIDŽA SARAJEVO	
ELABORAT:	IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "OTES"	
FAZA:	URBANIZAM	
SADRŽAJ:	IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA	
RAZMJERA:	1:2000	DIMENZIJA (cm): 98x53
DATUM:	III. 2022.	BROJ PRLOGA: 1.



# IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA

## "OTES" M 1:1000

Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na k.č.br. 1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi,  
na lokaciji u ulici Spomenik



### IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA

("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/13)

### AŽURNA GEODETSKA PODLOGA

#### LEGENDA :

■ ■ ■ ■ GRANICA OBUVATA REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/13)

■ ■ ■ ■ GRANICA OBUVATA KOREKCIJE REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/14)

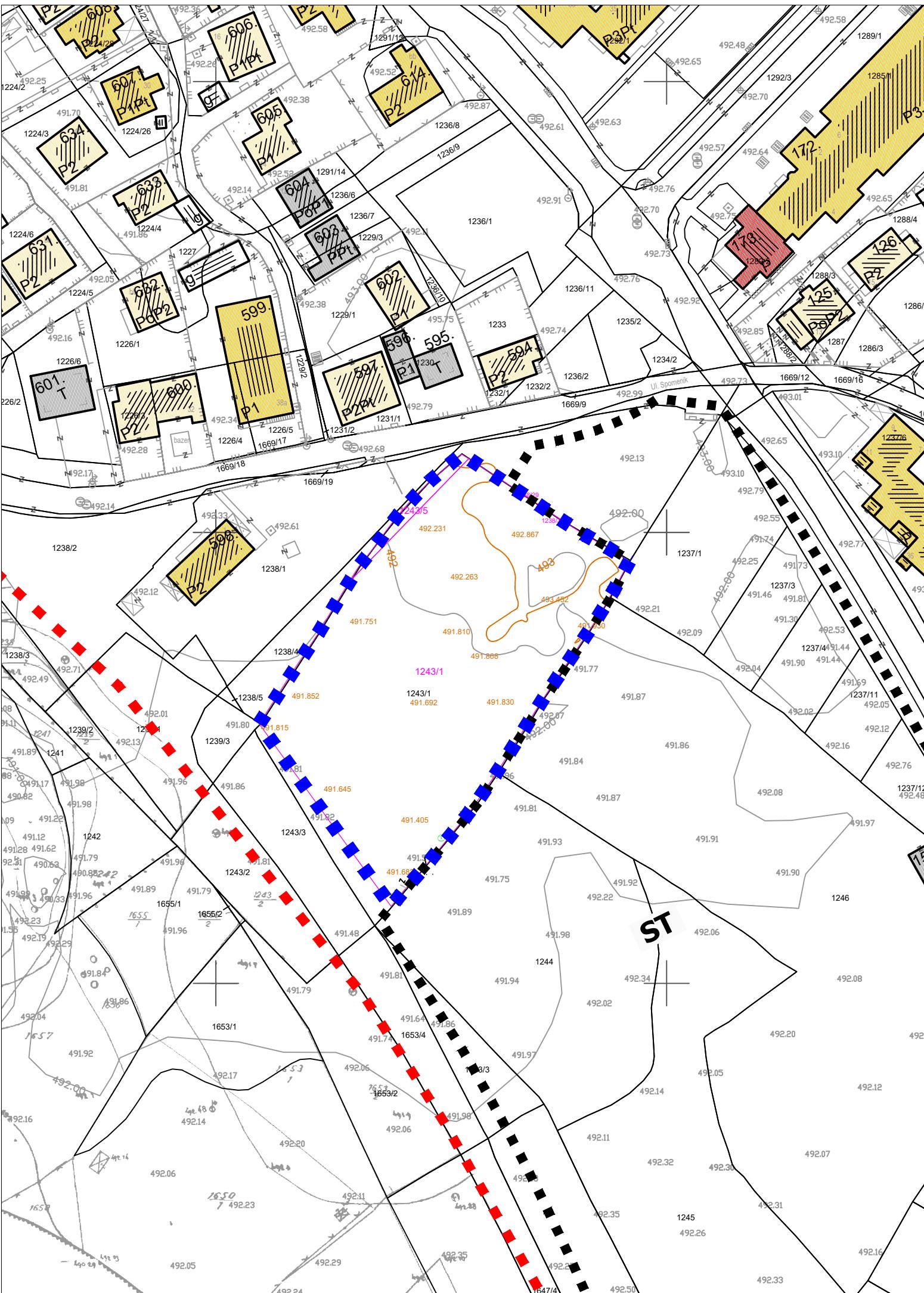
■ ■ ■ ■ GRANICA OBUVATA IZMJENA I DOPUNE REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/22)

Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na k.č.br. 1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi,  
na lokaciji u ulici Spomenik

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO



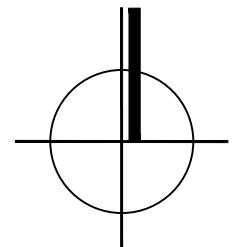
NARUČILAC:	NAČELNIK OPĆINE ILIDŽA SARAJEVO	
ELABORAT:	IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "OTES"	
FAZA:	URBANIZAM	RAZMJERA: 1:1000 DIMENZIJA (cm): A3
SADRŽAJ:	AŽURNA GEODETSKA PODLOGA	DATUM: BROJ PRILOGA: III, 2022. 2.



# IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA

## "OTES" M 1:1000

Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na k.č.br. 1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi,  
na lokaciji u ulici Spomenik



### IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA

("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/13)

### POSTOJEĆE STANJE

NAMJENA, SPRATNOST I KATEGORIJA OBJEKTA

#### LEGENDA :

■ ■ ■ ■ GRANICA OBUVATA REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/13)

■ ■ ■ ■ GRANICA OBUVATA KOREKCIJE REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/14)

■ ■ ■ ■ GRANICA OBUVATA IZMJENA I DOPUNE REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/22)

Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na k.č.br. 1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi,  
na lokaciji u ulici Spomenik

STAMBENI OBJEKTI

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI

OBJEKTI CENTRALNIH DJELATNOSTI

5. REDNI BROJ OBJEKTA

SP1Pt

III KATEGORIJA OBJEKTA (Napomena: Na crtežu  
nisu posebno naznačeni objekti V i VI kategorije)

T TEMELJI

DEVASTIRANI OBJEKTI

OBJEKTI U IZGRADNJI

POMOĆNI OBJEKTI  
(g-garaža, kotl.-kotlovnica, š-šupa, lj.k.-ljetna kuhinja, št-štala)

#### STABILNOST TERENA

STABILAN TEREN

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO



#### NARUČILAC:

NAČELNIK OPĆINE ILIDŽA SARAJEVO

#### ELABORAT:

IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "OTES"

#### FAZA:

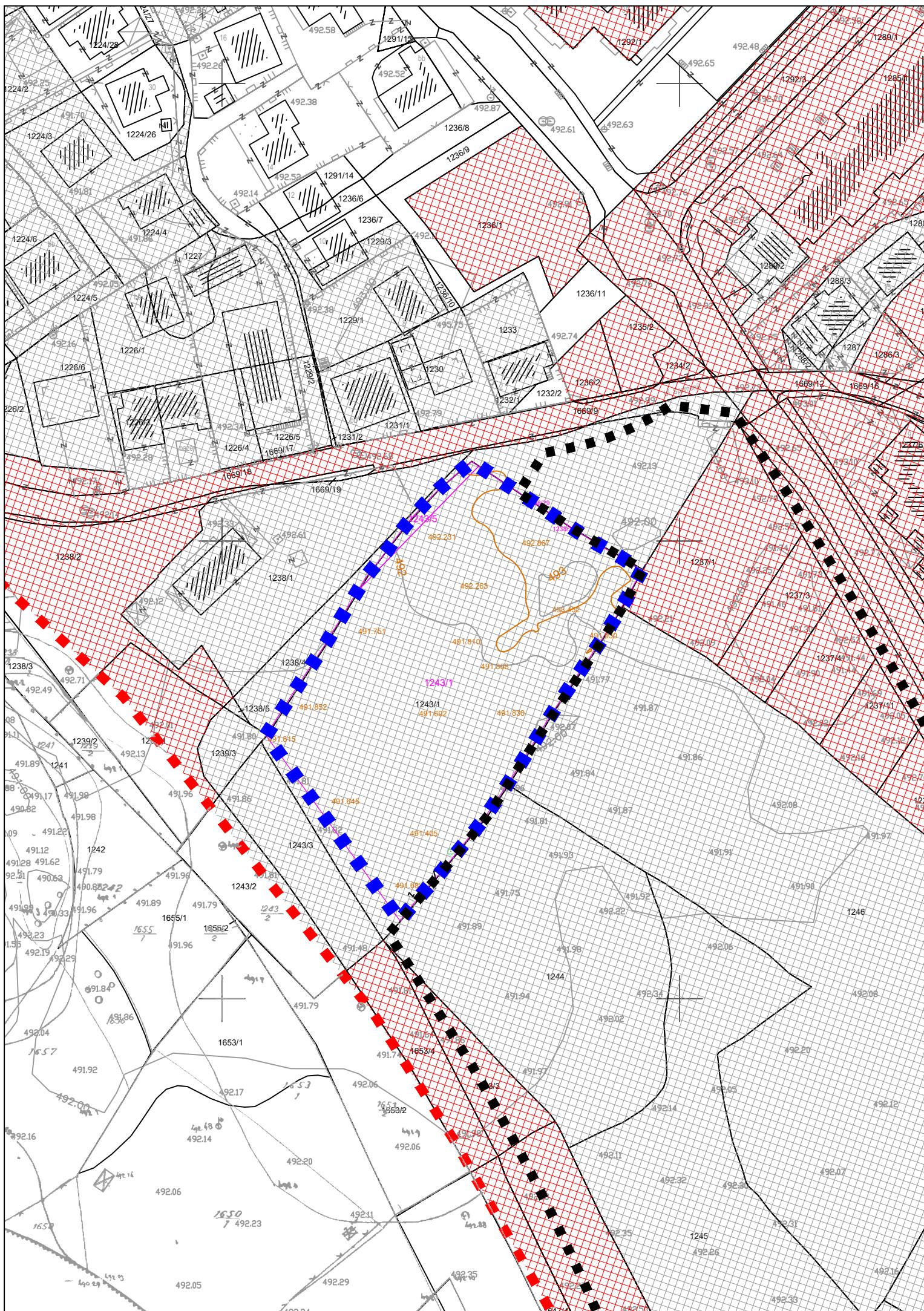
URBANIZAM

#### SADRŽAJ:

POSTOJEĆE STANJE  
NAMJENA, SPRATNOST I KATEGORIJA OBJEKATA

RAZMJERA: 1:1000 DIMENZIJA (cm): A3

DATUM: III, 2022. BROJ PRILOGA: 3.



# **IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA**

# "OTES" M 1:100

Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na k.č.br. 1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi,  
na lokaciji u ulici Spomenik

## **IZVOD IZ REGULACIONOG PLAN**

("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/13

**POJEDOVNO STANJ**

## LEGEND

- #### GRANICA OBUHVATA REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/13)

- ■ ■ ■ ■ GRANICA OBUHVATA KOREKCIJE REGULACIONOG PLAN  
("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/14)

- ## **GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/22) Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na k.č.br.1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi na lokaciji u ulici Spomenik**



DRUŠTVENO VLASNIŠTVO



PRIVATNO VLASNIŠTV

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO



NARUČILAC:	NAČELNIK OPĆINE ILIDŽA SARAJEVO	
ELABORAT:	IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "OTES"	
FAZA:	URBANIZAM	RAZMJERA: 1:1000 A3
SADRŽAJ:	POSJEDOVNO STANJE	DATUM: III, 2022. BROJ PRILOGA: 4.

# IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA

## "OTES" M 1:1000

Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na k.č.br. 1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi,  
na lokaciji u ulici Spomenik

### IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA

("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/13)

### PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

#### LEGENDA :

■ ■ ■ ■ GRANICA OBUVHATA REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/13)

■ ■ ■ ■ GRANICA OBUVHATA KOREKCIJE REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/14)

■ ■ ■ ■ GRANICA OBUVHATA IZMJENA I DOPUNE REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/22)  
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na k.č.br. 1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi,  
na lokaciji u ulici Spomenik

ZONA MJEŠOVITOG STANOVANJA

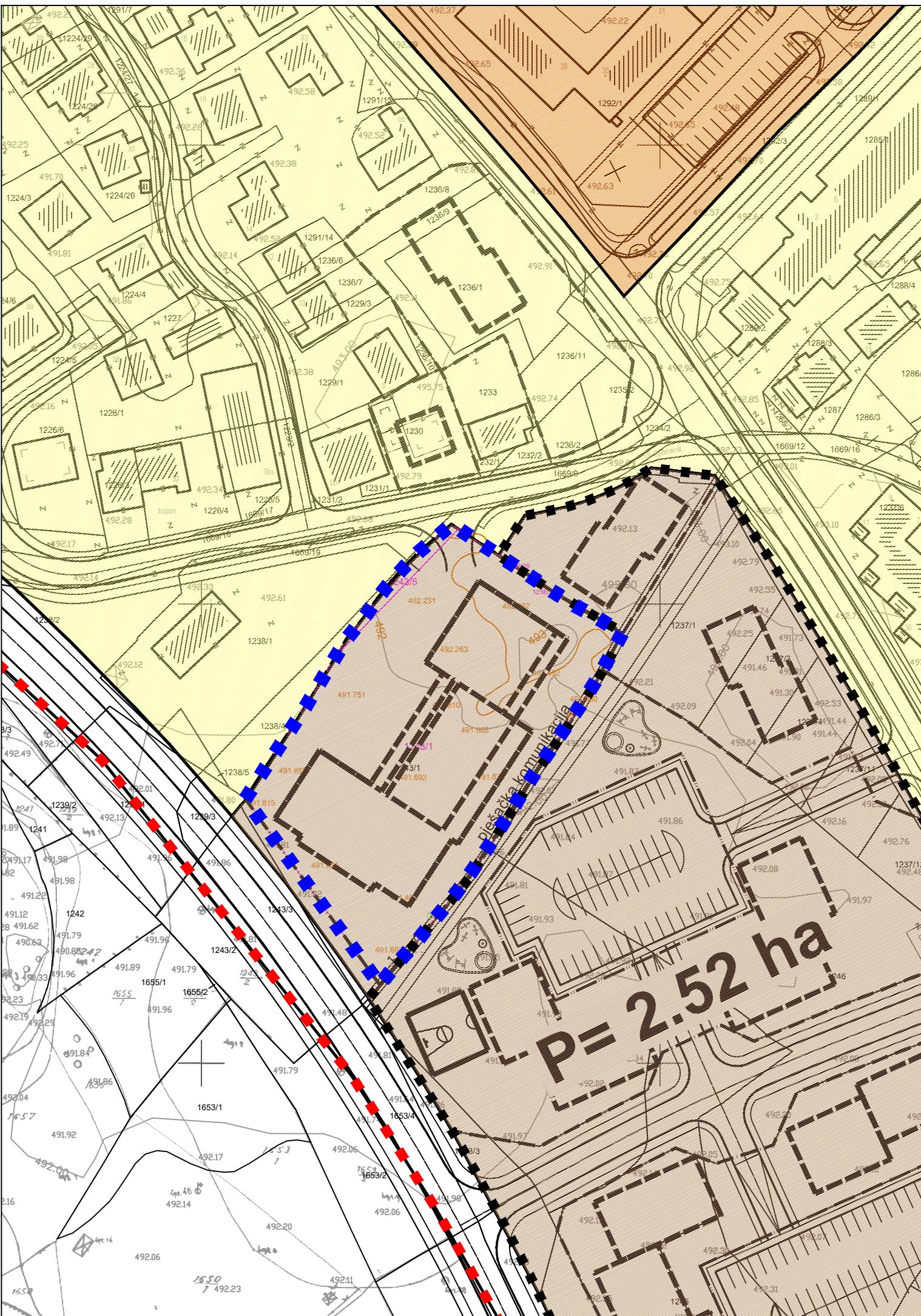
STAMBENO-POSLOVNA ZONA SA SADRŽAJIMA DRUŠTVENE INFRASTRUKTURE NA NIVOU LOKALNOG CENTRA

STAMBENO-POSLOVNA ZONA

PRIMARNE SAOBRAĆAJNICE

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

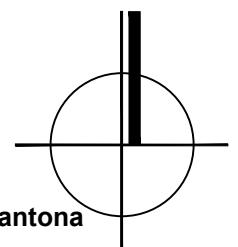
NARUČILAC:	NAČELNIK OPĆINE ILIDŽA SARAJEVO	
ELABORAT:	IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "OTES"	
FAZA:	URBANIZAM	
SADRŽAJ:	PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA	
RAZMJERA:	1:1000	DIMENZIJA (cm): A3
DATUM:	III, 2022.	
BROJ PRILOGA:	5.	



# IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA

## "OTES" M 1:1000

Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na k.č.br. 1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi,  
na lokaciji u ulici Spomenik



### URBANISTIČKO RJEŠENJE

RAZMJEŠTAJ, NAMJENA I SPRATNOST OBJEKTA

#### LEGENDA :

- GRANICA OBUHVATA REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/13, 14/14)
- GRANICA OBUHVATA KOREKCIJE REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/14)
- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNE REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/22)  
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta k.č.br.1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi, na lokaciji u ulici Spomenik
- REGULACIONA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA SAOBRAĆAJNICE

#### PLANIRANI OBJEKTI I NAMJENA

— GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA

P1Pt SPRATNOST OBJEKTA

STAMBENI OBJEKTI

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI

POSLOVNI OBJEKTI

ZELENE POVRŠINE

LINIJSKO ZELENILO

#### SAOBRÄAJNA INFRASTRUKTURA I OGRANIČENJA U PROSTORU:



SAOBRÄAJNE POVRŠINE

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO



NARUČILAC:

NAČELNIK OPĆINE ILIDŽA SARAJEVO

ELABORAT:

IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "OTES"

FAZA:

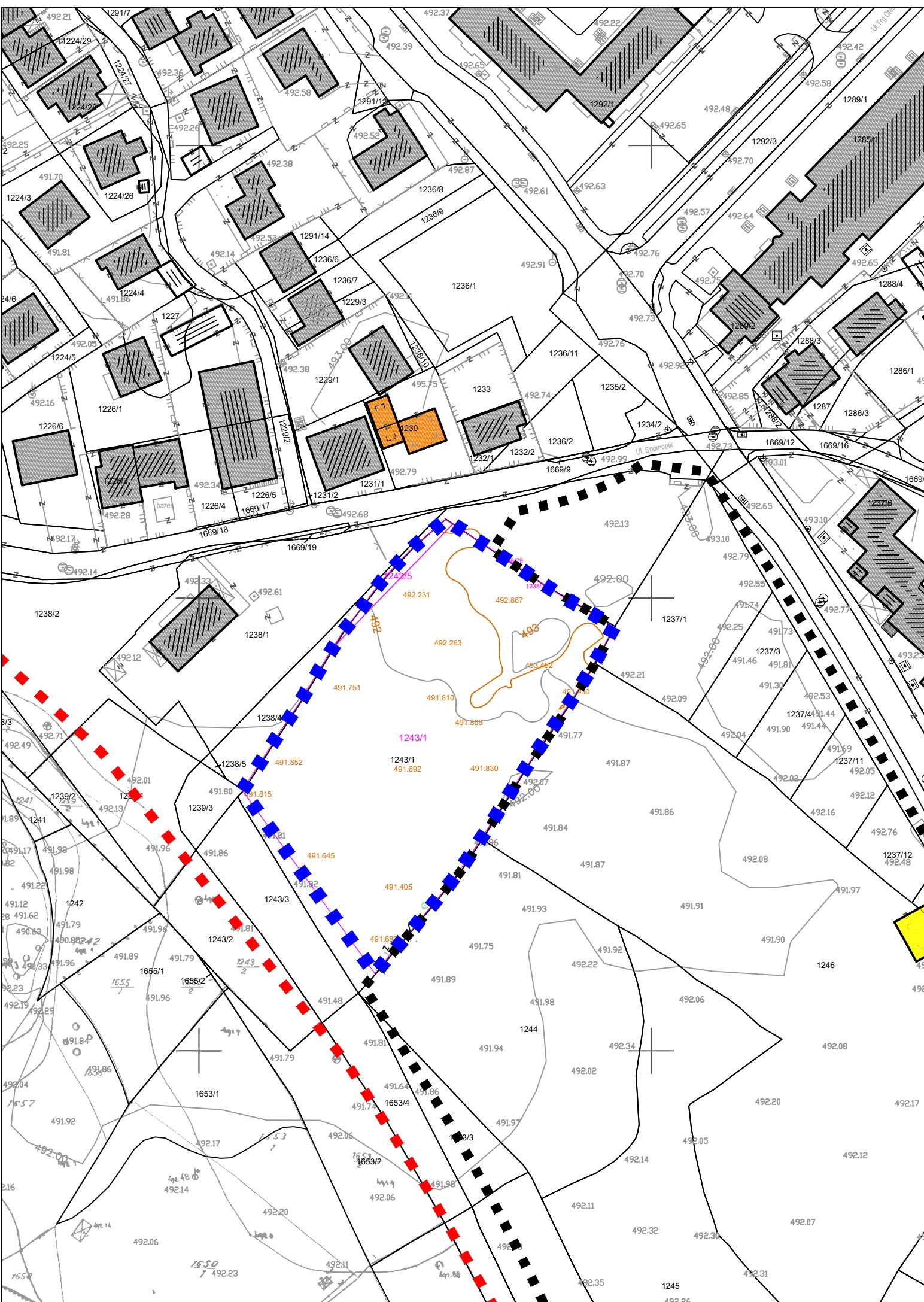
URBANIZAM

SADRŽAJ:

URBANISTIČKO RJEŠENJE  
RAZMJEŠTAJ, NAMJENA I SPRATNOST OBJEKTA

RAZMJERA: 1:1000 DIMENZIJA (cm): A3

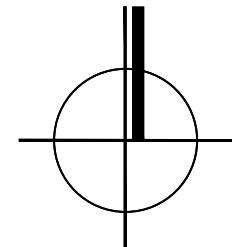
DATUM: III, 2022. BROJ PRILOGA: 6.



# IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA

## "OTES" M 1:1000

Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na k.č.br. 1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi,  
na lokaciji u ulici Spomenik



### IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA

("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/13)

### KARTA RUŠENJA

#### LEGENDA :

■ ■ ■ ■ GRANICA OBUVATA REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/13)

■ ■ ■ ■ GRANICA OBUVATA KOREKCIJE REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/14)

■ ■ ■ ■ GRANICA OBUVATA IZMJENA I DOPUNE REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/22)

Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na k.č.br. 1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi,  
na lokaciji u ulici Spomenik

POSTOJEĆI OBJEKTI

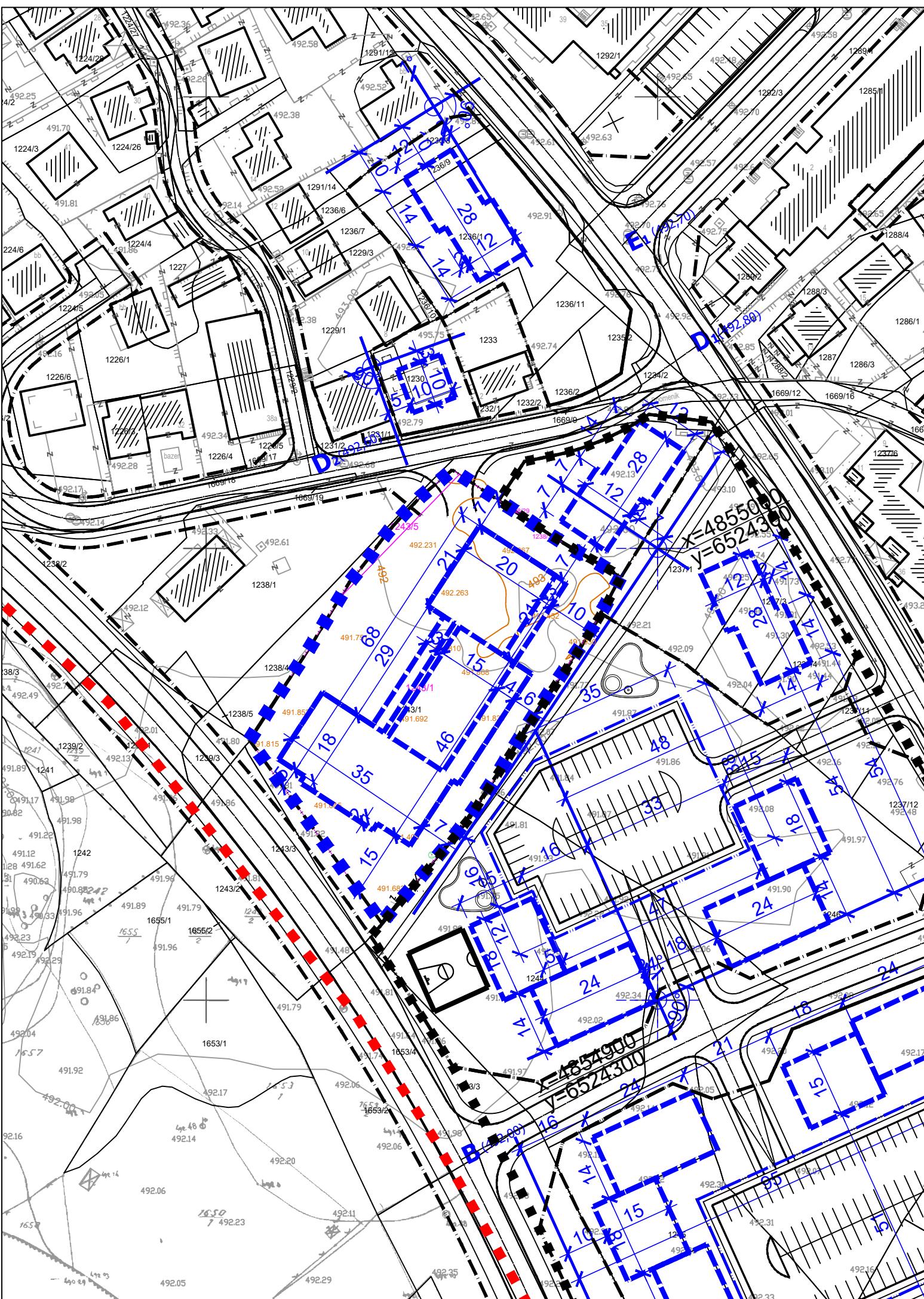
ZAMJENA GRAĐEVINSKOG FONDA

OBJEKTI KOJI SE RUŠE NOVOM NAMJENOM

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO



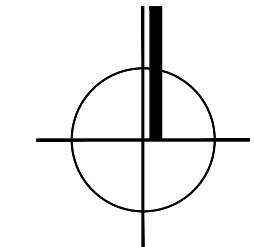
NARUČILAC:	NAČELNIK OPĆINE ILIDŽA SARAJEVO	
ELABORAT:	IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "OTES"	
FAZA:	URBANIZAM	
SADRŽAJ:	KARTA RUŠENJA	
RAZMJERA:	1:1000	DIMENZIJA (cm): A3
DATUM:	III, 2022.	BROJ PRILOGA: 7.



# IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA

## "OTES" M 1:1000

Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na k.č.br. 1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi,  
na lokaciji u ulici Spomenik



### IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA

("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/13)

### MREŽA GRAĐEVINSKIH I REGULACIONIH LINIJA

#### LEGENDA :

- ■ ■ ■ ■ GRANICA OBUVHATA REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/13)
- ■ ■ ■ ■ GRANICA OBUVHATA KOREKCIJE REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/14)
- ■ ■ ■ ■ GRANICA OBUVHATA IZMJENA I DOPUNE REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/22)  
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na k.č.br.1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi,  
na lokaciji u ulici Spomenik
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
- GRAĐEVINSKA LINIJA - jedna ili više podzemnih etaža garaža
- REGULACIONA LINIJA
- OSNOVNA LINIJA ISKOLČENJA
- OSNOVNA TAČKA ISKOLČENJA

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO



NARUČILAC:	NAČELNIK OPĆINE ILIDŽA SARAJEVO	
ELABORAT:	IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "OTES"	
FAZA:	URBANIZAM	
SADRŽAJ:	MREŽA GRAĐEVINSKIH I REGULACIONIH LINIJA	
RAZMJERA:	1:1000	DIMENZIJA (cm): A3
DATUM:	III, 2022.	BROJ PRILOGA: 8.

**ANALITIČKA OBRADA PARCELA IZMJENE I DOPUNE  
REGULACIONOG PLANA "OTES"  
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta,  
na lokaciji u ulici Spomenik**

**Gradevinska parcela**

Br.t.	y	x	Primjedba
1	6524209,59	4854957,56	
2	6524231,37	4854991,66	
3	6524240,56	4855004,03	
4	6524247,33	4855011,31	
5	6524254,51	4855017,37	
6	6524279,87	4855000,84	
7	6524292,22	4854993,69	
8	6524258,01	4854939,59	
9	6524238,96	4854916,89	

**Gradevinska linija**

Br.t.	y	x	Primjedba
10	6524216,08	4854953,32	
11	6524225,76	4854968,13	
12	6524236,85	4854960,88	
13	6524252,62	4854984,98	
14	6524248,97	4854987,36	
15	6524260,52	4855005,02	
16	6524279,81	4854992,40	
17	6524268,27	4854974,74	
18	6524271,95	4854972,34	
19	6524255,91	4854947,81	
20	6524254,61	4854948,66	
21	6524245,20	4854934,27	
22	6524237,88	4854939,06	
23	6524236,95	4854937,63	
24	6524220,79	4854948,20	
25	6524221,73	4854949,62	

**IZMJENE I DOPUNE  
REGULACIONOG PLANA "OTES"  
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta,  
na lokaciji u ulici Spomenik**

Analička obrada građevinskih i regulacionih linija

R = 1 : 1000

**LEGENDA :**

- Tačke iskoljenja
- Građevinska parcela
- Građevinska linija
- Granica obuhvata izmjene

Sarajevo, mart 2022. godina

**ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO**

NARUČILAC:  
ELABORAT:  
FAZA:  
SADRŽAJ:

NAČELNIK OPĆINE ILIĐA

IZMJENE I DOPUNE  
REGULACIONOG PLANA "OTES"  
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na lokaciji u ulici Spomenik

ANALITIČKA OBRAĐA GRAĐEVINSKIH I  
REGULACIONIH LINIJA

MREŽA GRAĐEVINSKIH I  
REGULACIONIH LINIJA

RAZMJEŠTAJ:	DIMENZIJA LISTA:
1 : 1000	A4
DATUM:	BROJ PRILOGA:
mart, 2022. godina	9



# **IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "OTES" M 1:1000**

"OTES" M 1:100

Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na k.č.br. 1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi,  
na lokaciji u ulici Spomenik

# **IZVOD IZ REGULACIONOG PLAN**

("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/13

SAOBRĂĆAJNO RJEŠENJ

## GRAĐEVINSKA SITUACIJA SA NIVELACIJOM

## LEGEND

- ■ ■ ■ ■ GRANICA OBUHVATA REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/13)
  - ■ ■ ■ ■ GRANICA OBUHVATA KOREKCIJE REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/14)
  - ■ ■ ■ ■ GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/22)  
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta k.č.br.1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi, na lokaciji u ulici Spomenik

PLANIRANI OBJEKTI I NAMJENI

- ■ ■ ■ — GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEK



STEAMPOWERED



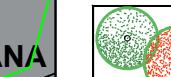
**STAMPERNO POSI OVNI OBIEKT**



POSLOVNI OBJEKT



 ZELENE POVRŠI



LINIJSKO ZELENI

## **SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA I OGRANIČENJA U PROSTORU:**

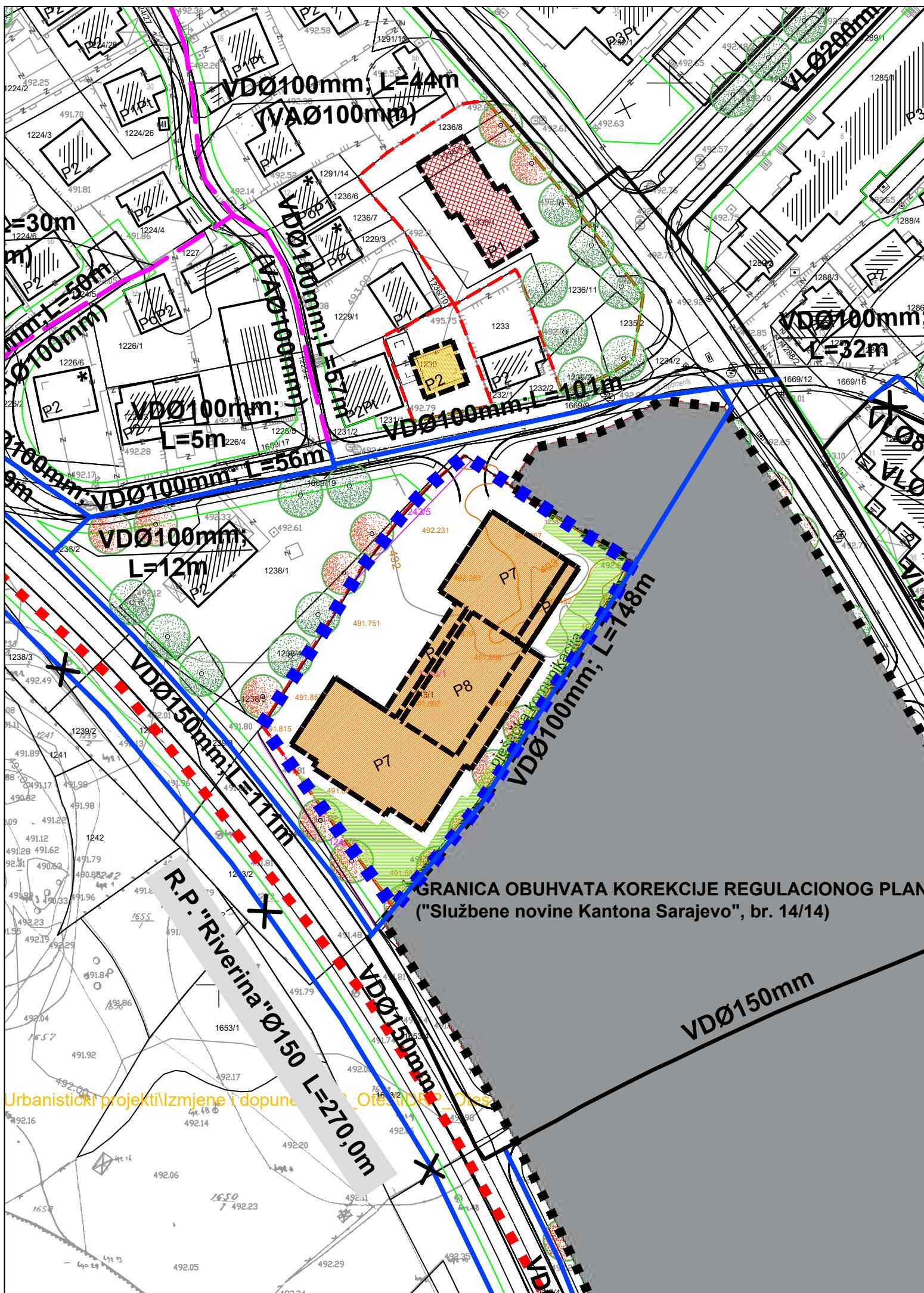


SAOBRAĆAJNE POVRŠI

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO



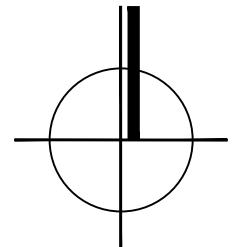
NARUČILAC:	NAČELNIK OPĆINE ILIDŽA SARAJEVO	
ELABORAT:	IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "OTES"	
FAZA:	SAOBRAĆAJ	RAZMJERA: 1:1000
SADRŽAJ:	GRAĐEVINSKA SITUACIJA SA NIVELACIJOM	DIMENZIJA (cm): A3 DATUM: III, 2022.



# **IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "OTES" M 1:1000**

**OTES M 1.100**

# Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na k.c.br.1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi, na lokaciji u ulici Spomenik



# IZVOD IZ REGULACIONOG PLAN

("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/13)

# SNABDIJEVANJE VODOM

## SITUACIJA - IDEJNO RJEŠENJE

493

- ■ ■ ■ ■ GRANICA OBUHVATA REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/13)
  - ■ ■ ■ ■ GRANICA OBUHVATA KOREKCIJE REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/14)
  - ■ ■ ■ ■ GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/22)  
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta k.č.br.1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi, na lokaciji u ulici Spomenik
  - REGULACIONA LINIJA
  - REGULACIONA LINIJA SA OBRAĆA JINICE

PLANIRANI OBJEKTI I NAMJE

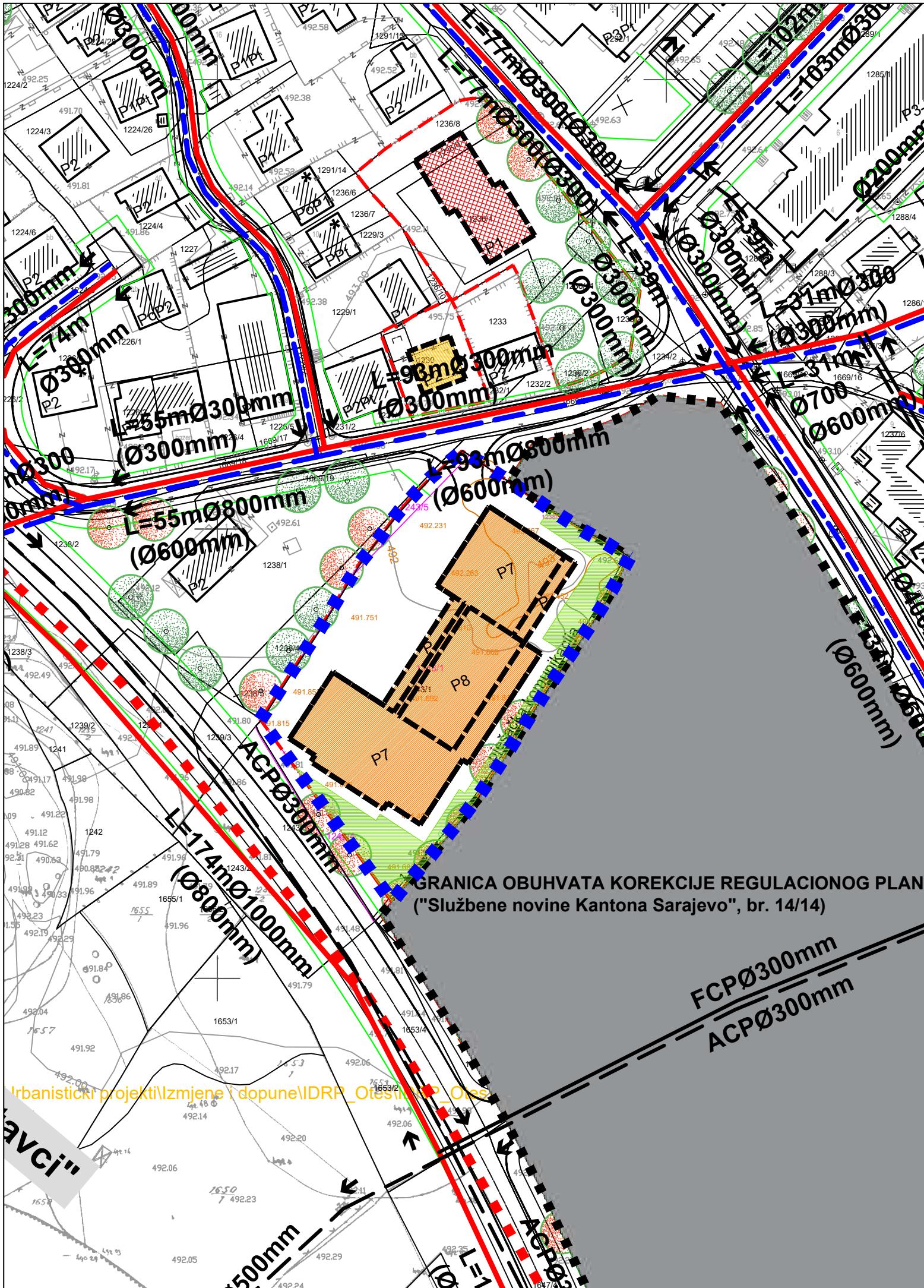
- |  |                            |
|--|----------------------------|
|  | GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA |
|  | SPRATNOST OBJEKTA          |
|  | STAMBENI OBJEKTI           |
|  | STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI  |
|  | POSLOVNI OBJEKTI           |

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA I OGRANIČENJA U PROSTORU

- 
  - POSTOJEĆI DISTRIBUCIONI CJEVOVODI
  - POSTOJEĆI DISTRIBUCIONI CJEVOVDI KOJI SE UKIDAJU
  - REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH DISTRIBUCIONIH CJEVOVODA
  - PLANIRANI DISTRIBUCIONI CJEVOVODI
  - PLANIRANI DISTRIBUCIONI CJEVOVODI KOJI SE UKIDAJU

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

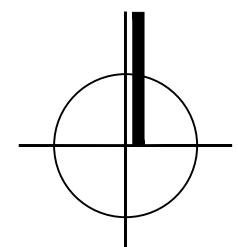
NARUČILAC:	NAČELNIK OPĆINE ILIDŽA SARAJEVO	
ELABORAT:	IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "OTES"	
FAZA:	HIDROTEHNIKA	RAZMJERA: 1:1000
SADRŽAJ:	SNABDIJEVANJE VODOM SITUACIJA - IDEJNO RJEŠENJE	DIMENZIJA (cm): A3 DATUM: III, 2022. BROJ PRILOGA: 11a.



# IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA

## "OTES" M 1:1000

Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na k.č.br.1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi,  
na lokaciji u ulici Spomenik



### IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA

("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/13)

### ODVODNJA I TRETMAN OTPADNIH VODA

#### SITUACIJA - IDEJNO RJEŠENJE

##### LEGENDA :

- GRANICA OBUVVATA REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/13)
- ■ ■ GRANICA OBUVVATA KOREKCIJE REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/14)
- ■ ■ GRANICA OBUVVATA IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/22)  
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta k.č.br.1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi, na lokaciji u ulici Spomenik
- REGULACIONA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA SAOBRAĆAJNICE

##### PLANIRANI OBJEKTI I NAMJENA

- |                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| — GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA | ZELENE POVRŠINE     |
| ■ SPRATNOST OBJEKTA          | ■ LINIJSKO ZELENILO |
| ■ STAMBENI OBJEKTI           |                     |
| ■ STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI  |                     |
| ■ POSLOVNI OBJEKTI           |                     |

##### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA I OGRANIČENJA U PROSTORU:

- |  |   |
|--|---|
| ■ ■ ■ SAOBRAĆAJNE POVRŠINE                           |   |
| — POSTOJEĆI KANALI ZA OTPADNE (SANITARNE) VODE       |   |
| — POSTOJEĆI KANALI ZA OBORINSKE VODE                 |   |
| — POSTOJEĆI KANALI ZA OBORINSKE VODE KOJI SE UKIDAJU |   |
| L=..., Ø...mm<br>L=..., Ø...mm<br>(Ø...mm)           | PLANIRANI KANALI ZA OTPADNE (SANITARNE) VODE KOJI SE REKONSTRUIŠU |
| L=..., Ø...mm<br>(Ø...mm)                            | PLANIRANI KANALI ZA OBORINSKE VODE KOJI SE REKONSTRUIŠU           |
| — PLANIRANI KANALI ZA OTPADNE (SANITARNE) VODE       |   |
| — PLANIRANI KANALI ZA OBORINSKE VODE                 |   |

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO



NARUČILAC:	NAČELNIK OPĆINE ILIDŽA SARAJEVO	
ELABORAT:	IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "OTES"	
FAZA:	HIDROTEHNIKA	
RAZMJERA:	1:1000	DIMENZIJA (cm): A3
DATUM:	III, 2022.	BROJ PRILOGA: 11b.



IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA

"OTES" M 1:1000

Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na k.č.br.1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi,  
na lokaciji u ulici Spomenik

IZVOD IZ REGULACIONOG PLAN

("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/13)

ELEKTROENERGETIKA

LEGENDA

- ■ ■ ■ ■ GRANICA OBUHVATA REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/13)
  - ■ ■ ■ ■ GRANICA OBUHVATA KOREKCIJE REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/14)
  - ■ ■ ■ ■ GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/22)  
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta k.č.br.1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi, na lokaciji u ulici Spomenik
  - — — — — REGULACIONA LINIJA

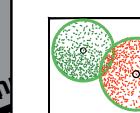
PLANIRANI OBJEKTI I NAMJENA

-  **P1Pt**
  -  **STAMBENI OBJEKTI**
  -  **STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI**
  -  **POSLOVNI OBJEKTI**

## ELEKTROENERGETIKA:



PLANIRANA TS 10(20)/0.4 kV



LINIJSKO ZELENILO

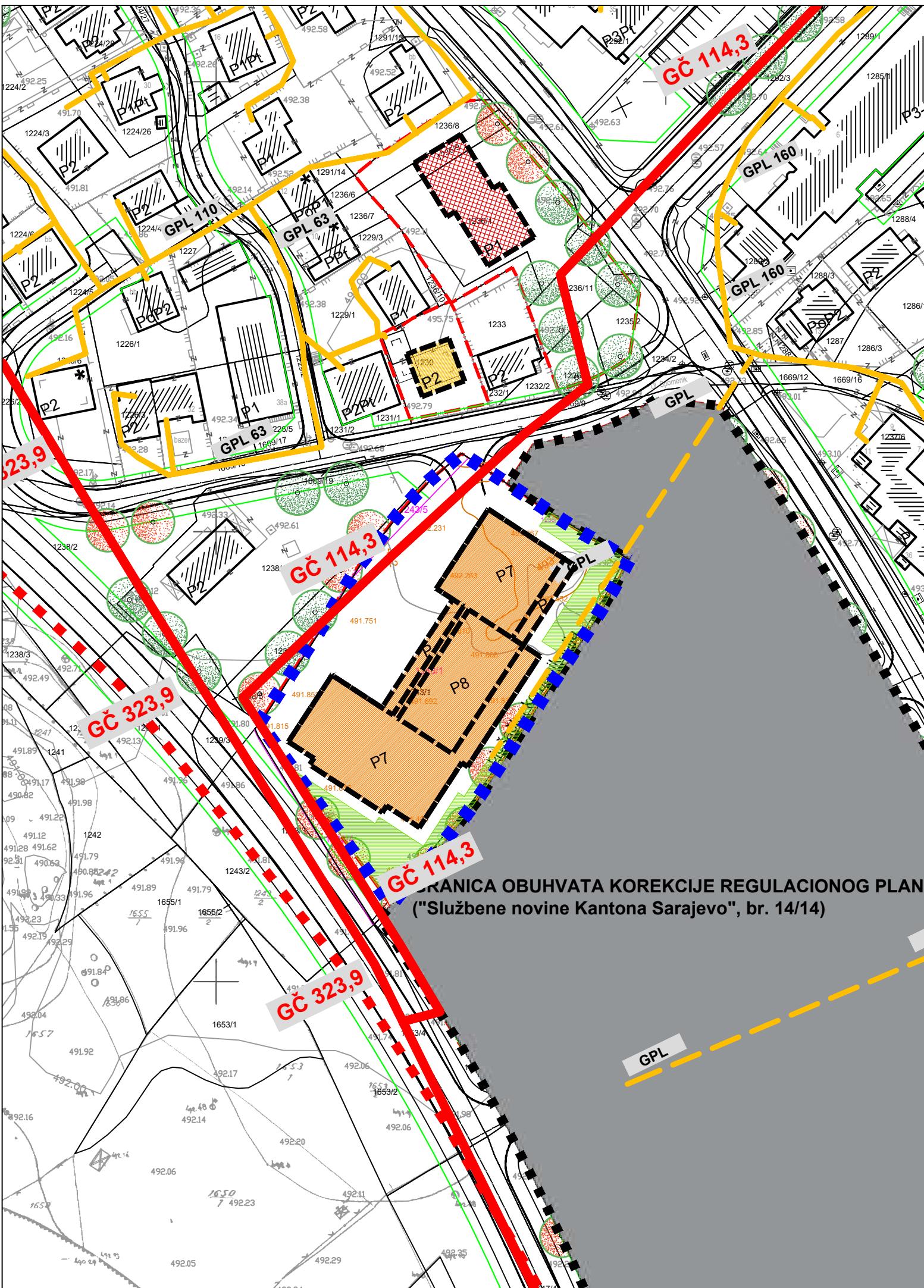
## **SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA I OGRANIČENJA U PROSTORU:**



SAOBRĂĆAJNE POVRŠIN

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

<b>NARUČILAC:</b>	<b>NAČELNIK OPĆINE ILIDŽA SARAJEVO</b>	
<b>ELABORAT:</b>	<b>IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "OTES"</b>	
<b>FAZA:</b>	<b>ELEKTROENERGETIKA</b>	<b>RAZMJERA:</b> <b>1:1000</b> <b>DIMENZIJA (cm):</b> <b>A3</b>
<b>SADRŽAJ:</b>	<b>VISOKONAPONSKA 10(20) kV MREŽA</b>	<b>DATUM:</b> <b>III, 2022.</b> <b>BROJ PRILOGA:</b> <b>12.</b>



# IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA

## "OTES" M 1:1000

Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na k.č.br.1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi,  
na lokaciji u ulici Spomenik

### IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA

("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/13)

#### ENERGETIKA

##### LEGENDA :

- GRANICA OBUVATA REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/13)
- GRANICA OBUVATA KOREKCIJE REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/14)
- GRANICA OBUVATA IZMJENA I DOPUNE REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/22)  
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta k.č.br.1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi, na lokaciji u ulici Spomenik
- REGULACIONA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA SAOBRÄAJNICE

#### PLANIRANI OBJEKTI I NAMJENA

- GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA

#### SPRATNOST OBJEKTA

- IP1Pt
- STAMBENI OBJEKTI
- STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI
- POSLOVNI OBJEKTI
- ZELENE POVRŠINE
- LINIJSKO ZELENILO

#### ENERGETIKA

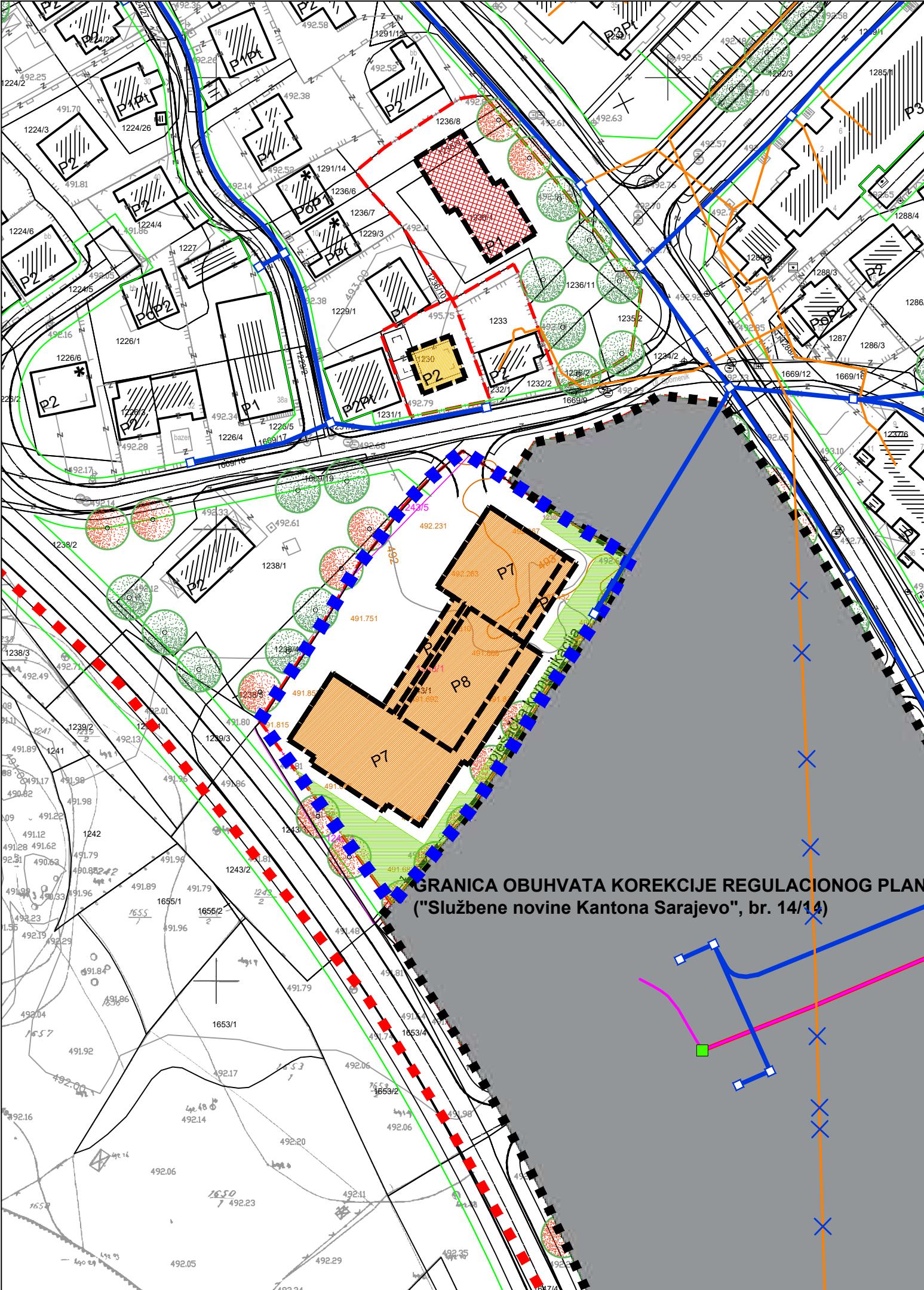
- GČ 323,9 POSTOJEĆI PRSTEN GASA VISOKOG PRITiska 8(14,5)(bar)
- GPL 110 POSTOJEĆA NISKOTLAČANA GASNA DISTRIBUTIVNA MREŽA PRITiska 0,1(0,2)(bar)
- GPL PLANIRANA NISKOTLAČANA GASNA DISTRIBUTIVNA MREŽA PRITiska 0,1(0,2)(bar) ILI IZMEŠTENA DIONICA
- X X POSTOJEĆA NISKOTLAČANA GASNA DISTRIBUTIVNA MREŽA PRITiska 0,1(0,2)(bar) - DIONICA KOJA SE IZMEŠTA ILI UKIDA

Definitivni položaj novih trasa gasovoda, lokalnih priključaka te eventualno novih gasnih, redukcionih stanica, definirat će se u narednim fazama izrade investiciono-tehnische dokumentacije u saradnji sa distributerom prirodnog gaza KJKP Sarajevogas.  
Lokalni odvojci, interni i kućni priključci nisu predmet ovog elaborata.

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO



NARUČILAC:	NAČELNIK OPĆINE ILIDŽA SARAJEVO	
ELABORAT:	IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "OTES"	
FAZA:	ENERGETIKA	
SADRŽAJ:	SITUACIJA	
RAZMJERA:	1:1000	DIMENZIJA (cm): A3
DATUM:	III, 2022.	BROJ PRILOGA: 13.



# IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA

## "OTES" M 1:1000

Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na k.č.br.1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi,  
na lokaciji u ulici Spomenik

### IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA

("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/13)

### TELEKOMUNIKACIJE

#### LEGENDA :

- ■ ■ ■ ■ GRANICA OBUVATA REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/13)
- ■ ■ ■ ■ GRANICA OBUVATA KOREKCIJE REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/14)
- ■ ■ ■ ■ GRANICA OBUVATA IZMJENA I DOPUNE REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/22)  
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta k.č.br.1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi, na lokaciji u ulici Spomenik
- REGULACIONA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA SAOBRAĆAJNICE

### PLANIRANI OBJEKTI I NAMJENA

— GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA



SPRATNOST OBJEKTA

STAMBENI OBJEKTI



STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI

POSLOVNI OBJEKTI



ZELENE POVRŠINE

LINIJSKO ZELENILO

### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA I OGRANIČENJA U PROSTORU:



SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

### POSTOJEĆE STANJE KABLOVSKЕ TK MREŽE (BH TELECOM)

— BAKARNI KABEL



OKNO / OKNO POMOĆNO

— OPTIČKI KABEL



POSTOJEĆA TK INFRASTRUKTURA U KOLIZIJI SA PLANIRANIM OBJEKTIMA ILI SAOBRAĆAJNICAMA

### PLANIRANA TK KABLOVSKA KANALIZACIJA

□ PLANIRANO KABLOVSKO OKNO

— PLANIRANA KABLOVSKA KANALIZACIJA

broj cijevi kablovske kanalizacije potrebno je odrediti naknadno u sljedećim fazama projektne dokumentacije.

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO



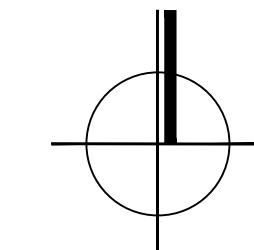
NARUČILAC:	NAČELNIK OPĆINE ILIDŽA SARAJEVO	
ELABORAT:	IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "OTES"	
FAZA:	TELEKOMUNIKACIJE	
SADRŽAJ:	SITUACIJA POSTOJEĆE I PLANIRANE TK MREŽE	
RAZMJERA:	1:1000	DIMENZIJA (cm): A3
DATUM:	III, 2022.	BROJ PRILOGA: 14.



IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLAN

"OTES" M 1:1000

Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na k.č.br.1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi,  
na lokaciji u ulici Spomenik



IZVOD IZ REGULACIONOG PLAN

("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/13)

## IDEJNO RJEŠENJE HORTIKULTURE

## LEGENDA

- ■ ■ ■ ■ GRANICA OBUHVATA REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/13)
  - ■ ■ ■ ■ GRANICA OBUHVATA KOREKCIJE REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/14)
  - ■ ■ ■ ■ GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/22)  
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta k.č.br.1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi, na lokaciji u ulici Spomenik
  - — — — — REGULACIONA LINIJA

PI ANIRANI OBJEKTU I NAMJENA

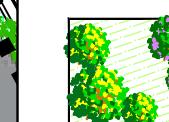
- #### **GRADJEVINSKA LINIJA OBIEKTA**

## **SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA I OGRANIČENJA U PROSTORIU:**



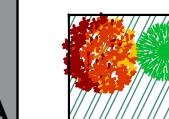
SAOBRAĆA INE BOVRŠIN

#### KATEGORIJE ZELENIH POVRŠINA



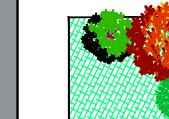


## ZELENILO U ZONI MJEŠOVITOG STANOVAJUĆEG





# ZELENILO U STAMBENO-POSLOVNOJ ZONI SA SADRŽAJIMA DRUŠTVENE INFRASTRUKTURE NA NIVOU LOKALNOG CENTRA



 ZELENILO U  
STAMBENO-POSLOVNOJ ZONI



 LINIJSKO ZELENILO

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO



NARUČILAC:	NAČELNIK OPĆINE ILIDŽA SARAJEVO		
ELABORAT:	IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "OTES"		
FAZA:	HORTIKULTURA	RAZMJERA:	DIMENZIJA (cm):
SADRŽAJ:	IDEJNO RJEŠENJE HORTIKULTURE	DATUM:	BROJ PRILOGA: